

Wohnungsvermittlung

Altersgerechte und rollstuhlgängige Wohnungen

Procap hat in Zusammenarbeit mit den Firmen immoclick.ch und Meta eine Internet-Suchmaschine entwickelt, welche die bedeutendsten Immoportale in der Schweiz nach Inseraten mit rollstuhlgängigen Wohnungen absucht. Die Suchresultate werden täglich aktualisiert und an www.procap-wohnen.ch weitergeleitet.

■ Mit der neuen Suchmaschine konnte die schon bisher ansehnliche Anzahl von etwa 3500 Miet- und Kaufangeboten pro Monat auf über 5000 erhöht werden. Zudem wird in Zukunft auch die französische Schweiz markant besser vertreten sein. Dies, weil inzwischen auch Immo-street als eines der führenden Portale in der Westschweiz die Möglichkeit geschaffen hat, Internet-Inserate mit rollstuhlgängigen Wohnungen speziell zu kennzeichnen.

Standard «rollstuhlgängig»

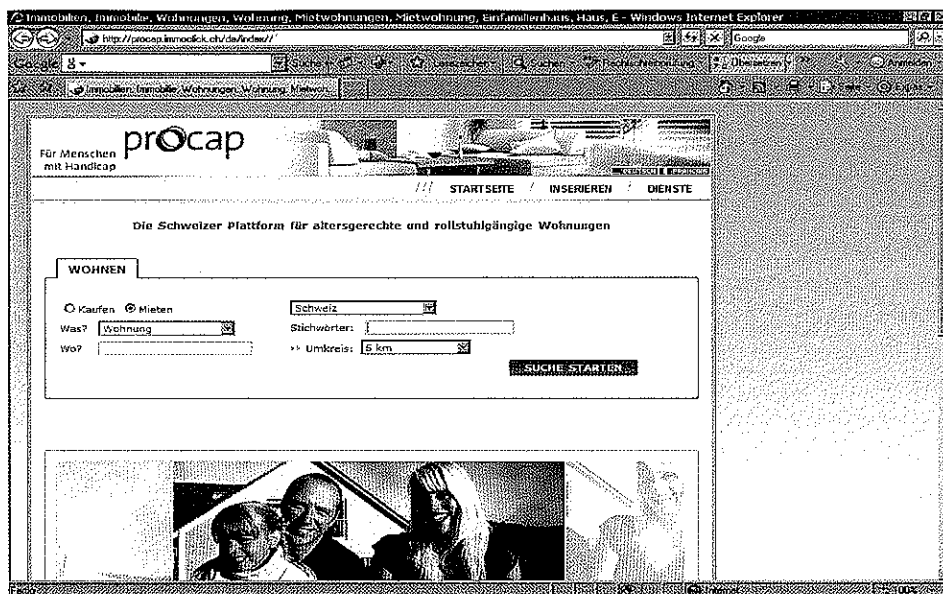
Damit eine Wohnung als rollstuhlgängig gilt, muss sie sechs Minimalanforderungen erfüllen (siehe Kasten). Mit diesen Minimalanforderungen wurde der Standard «rollstuhlgängig» klar definiert, sodass alle im Internet inserierten rollstuhlgängigen Wohnungen die gleichen minimalen Anforderungen erfüllen müssen.

Neben der laufenden Pflege der Datenfilterung wird es auch notwendig sein, in der Immobilienbranche die Sensibilisierung für die Minimalanforderungen an rollstuhlgängige Wohnungen ständig zu verbessern, damit Missverständnisse und Falschdeklarationen auf ein Minimum reduziert werden können.

Grundsätzlich hat aber ein Wohnungsanbieter selber alles Interesse daran, bei der Deklaration seiner rollstuhlgängigen Wohnungen den Standard «rollstuhlgängig» korrekt zu verwenden, weil er sich damit den Aufwand für die Beantwortung von Rückfragen und unnötige Besichtigungen ersparen kann.

Plattform für selbstbestimmtes Wohnen

Die neue Suchmaschine für rollstuhlgängige Wohnungen ist Teil einer umfassenden Dienstleistung mit vier Grundpfeilern:



Sechs Minimalanforderungen an rollstuhlgängige Wohnungen

Die folgenden sechs Minimalanforderungen müssen zwingend erfüllt sein, damit eine Wohnung bei der Vermittlung als rollstuhlgängig angeboten werden kann:

1. Stufenloser Zugang
Ganzer Weg von Strasse/Trottoir bis zur Wohnungseingangstüre ohne Stufen
2. Liftkabine: 1,10 m breit, 1,40 m tief, Türbreite 0,8 m;
In Altbauten werden ausnahmsweise auch die Kabinenmasse 1 m breit, 1,25 m tief toleriert.
3. Keine Niveauunterschiede in der Wohnung

Mehrgeschossige Wohnungen gelten nur dann als rollstuhlgängig, wenn alle Niveaus durch rollstuhlgängige Lifte (siehe 2.) oder Plattform-Treppenlifte verbunden sind

4. Korridorbreite mindestens 1,20 m
5. Türen zur Wohnung, zu den Zimmern, zu WC/Bad/Dusche und zur Küche: mindestens 80 cm breit, schwellenlos.
In Altbauten und Kleinbauten wird ausnahmsweise auch eine Breite von 75 cm toleriert.
6. Raumgrösse WC/Bad mind. 1,70 x 2,20 m
Raumgrösse WC/Dusche mindestens 1,65 x 1,80 m
Mindestens einer dieser Räume muss vorhanden sein.

Beratung, Wohnungsvermittlung, Links und Vernetzung, Interessenvertretung.

Der Bereich Beratung umfasst Information, Triage zu Fragen des selbstständigen Wohnens für ältere Menschen und Menschen mit Behinderung sowie Merkblätter mit Tipps zur Wohnungssuche und zum Vorgehen bei behindertengerechten Wohnungsanpassungen.

Die Wohnungsvermittlung betreut die Suchmaschine und beantwortet Fragen zur Suche und Insertion von altersgerechten und rollstuhlgängigen Wohnungen im Internet. Für Menschen ohne Internetzugang wird ein Suchservice angeboten.

Der Bereich Links und Vernetzung bietet eine attraktive Linkseite als Wegweiser zu Themen rund ums Wohnen für Menschen mit Behinderung (z. B. Genossenschaftswohnungen, Wohnbauprojekte, Assistenz).

Der Bereich Interessenvertretung hält ein wachsames Auge auf die politischen Entscheide für den sozialen Wohnungsbau und äussert sich in politischen Vernehmlassungen zum Thema.

Urs Schnyder, Procap Wohnungsvermittlung

Entremise de logements

Pour personnes âgées et handicapées

En collaboration avec immoclick.ch et Meta, Procap a mis au point un moteur de recherche qui repère les offres de logements accessibles aux chaises roulantes sur les principaux portails immobiliers de Suisse. Les résultats sont actualisés quotidiennement et transmis directement à www.procap-logements.ch.

■ Grâce à ce nouveau moteur de recherche, le nombre d'offres (achat et location) par mois a pu passer à 5000. De plus, la Suisse romande sera à l'avenir nettement mieux représentée. Car Immostreet, l'un de ses importants portails, a créé la possibilité de signaler spécifiquement les annonces internet d'appartements accessibles aux fauteuils roulants.

Un standard d'accessibilité

Pour qu'un appartement soit considéré comme accessible aux fauteuils roulants, six exigences minimales doivent être atteintes (voir encadré). Ce standard est donc clairement défini, et chaque annonce placée sur le net doit y satisfaire pour être considérée comme accessible.

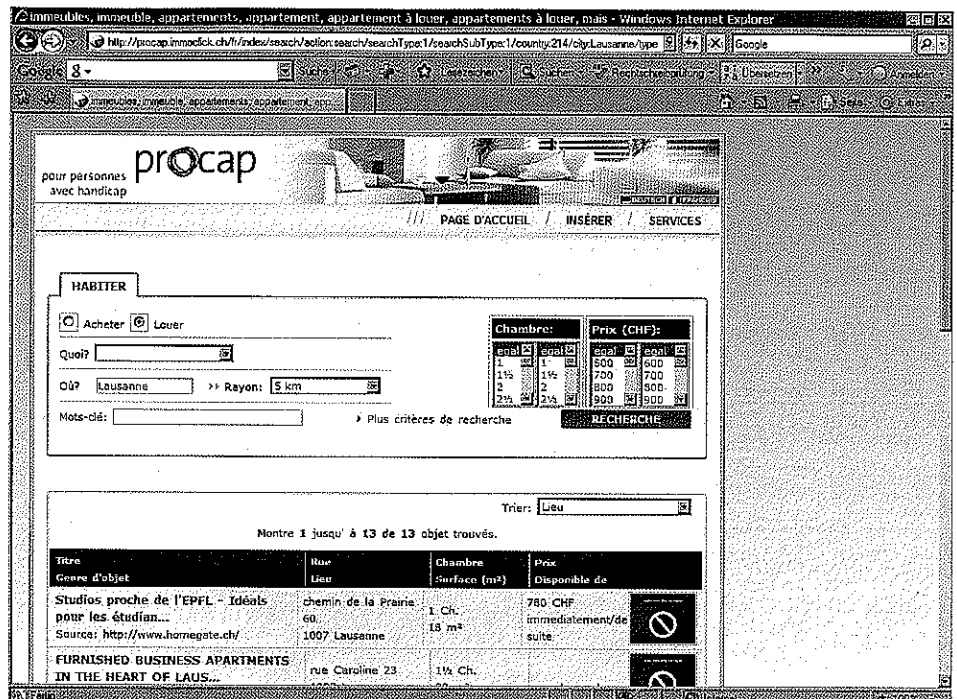
Outre le travail courant de filtrage des données, il s'agira aussi d'améliorer constamment la sensibilité de la branche à ces exigences minimales, de manière à ce que les malentendus et fausses déclarations soient autant que possible réduites.

Mais les annonceurs ont de toute façon intérêt à utiliser de façon correcte l'appellation «accessible en fauteuil roulant» pour s'éviter des questions supplémentaires voire des visites inutiles.

Une plate-forme de services étendue

Le nouveau moteur de recherche fait partie d'une prestation globale fondée sur quatre principes: Conseils, Entremise de logements, Lien et réseautage, Défenses d'intérêt.

La partie Conseils comprend l'information, le tri des questions liées aux logements indépendants pour les personnes handicapées ou âgées ainsi que des vade mecum de conseils en matière de recherche d'appartement et de démarches à entreprendre pour les adaptations nécessaires.



Six exigences au minimum

Pour qu'un logement en location puisse être qualifié d'accessible en fauteuil roulant, les six exigences suivantes doivent impérativement être remplies:

1. Accès sans degré
Absence de marche sur tout le parcours, du trottoir ou de la rue jusqu'à la porte d'entrée du logement
2. Ascenseur: largeur 1,10 m, profondeur 1,40 m, largeur de la porte 0,8 m
Dans les constructions anciennes, une cabine de 1 m sur 1,25 m. peut exceptionnellement être tolérée.
3. Pas de différence de niveau à l'intérieur du logement. Les logements sur plu-

sieurs niveaux ne peuvent être qualifiés d'accessibles en fauteuil roulant que si tous les niveaux sont reliés par un ascenseur (cf. 2) ou un lift d'escalier à plate-forme.

4. Corridor: largeur minimale de 1,20 m
5. Porte d'entrée et portes donnant sur les chambres, la salle de bain, le WC, la douche et la cuisine: largeur minimale 0,80 m, sans seuil. Dans les constructions anciennes ou exiguës, une largeur de 75 cm peut exceptionnellement être tolérée.
6. WC/bains: au minimum 1,70 x 2,20 m
WC/douche: au minimum 1,65 x 1,80 m
Le logement doit comporter au moins l'un de ces deux locaux sanitaires.

L'entremise de logements est gérée par le moteur de recherche. Elle répond aux questions concernant la recherche et l'annonce sur internet de logements accessibles aux personnes handicapées ou âgées. Un service de recherche est proposé à ceux et celles qui ne disposent pas d'un accès à internet.

Le domaine Liens et réseautage propose une intéressante page de liens vers des questions liées à l'habitat et au handicap (par ex. coopérative d'habitation, projets

de construction, assistance). La Défense des intérêts, enfin, implique une attention particulière aux décisions politiques concernant la construction de logements sociaux et des prises de position lors de consultations sur la question.

Urs Schnyder, entremise de logements Procap